SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 4

LUGAR DE EJECUCION: SANTO DOMINGO - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°		VALOR:	$ 70.411.191,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 70.411.191,00
CONTRATISTA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA			

A LOS 31 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS:ARQ. LUIS JAIME MATEUS EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY ARQ. SONIA PEÑARANDA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.891.603,90**				**$ 1.597.932,74**	**$ 1.537.989,40**			**$ 6.951.547,24**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	179,00	$ 8.579,00	$ 1.535.641,00		21,00		$ -	$ 180.159,00	$ -	**158,00**	$ 1.355.482,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	$ 21.447,00	$ 21.447,00	5,00			$ 107.235,00	$ -	$ -	**6,00**	$ 128.682,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	$ 19.503,00	$ 799.623,00		5,00		$ -	$ 97.515,00	$ -	**36,00**	$ 702.108,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	12,00	$ 16.561,00	$ 198.732,00	41,00			$ 679.001,00	$ -	$ -	**53,00**	$ 877.733,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 123.918,00	$ 123.918,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 123.918,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 14.509,00	$ 58.036,00		2,00		$ -	$ 29.018,00	$ -	**2,00**	$ 29.018,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	3,00	$ 17.395,00	$ 52.185,00		3,00		$ -	$ 52.185,00	$ -		$ -	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 13.603,00	$ 13.603,00		1,00		$ -	$ 13.603,00	$ -		$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	3,00	$ 4.596,00	$ 13.788,00		0,90		$ -	$ 4.136,40	$ -	**2,10**	$ 9.651,60	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	8,00	$ 10.352,00	$ 82.816,00				$ -	$ -	$ -	**8,00**	$ 82.816,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,70	$ 24.307,00	$ 41.321,90	0,49			$ 11.934,74	$ -	$ -	**2,19**	$ 53.256,64	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	$ 23.377,00	$ 23.377,00		1,00		$ -	$ 23.377,00	$ -		$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	40,00	$ 13.789,00	$ 551.560,00	58,00			$ 799.762,00	$ -	$ -	**98,00**	$ 1.351.322,00	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	180,00	$ 13.878,00	$ 2.498.040,00		82,00		$ -	$ 1.137.996,00	$ -	**98,00**	$ 1.360.044,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 78.502,00	$ 628.016,00				$ -	$ -	$ -	**8,00**	$ 628.016,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.475,00	$ 249.500,00				$ -	$ -	$ -	**20,00**	$ 249.500,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4.777.058,60**				**$ 1.543.310,28**	**$ 2.603.879,20**			**$ 3.716.489,68**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 556.987,00	$ 556.987,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 556.987,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,20	$ 593.642,00	$ 1.306.012,40		0,60		$ -	$ 356.185,20	$ -	**1,60**	$ 949.827,20	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	4,20	$ 48.956,00	$ 205.615,20	25,08			$ 1.227.816,48	$ -	$ -	**29,28**	$ 1.433.431,68	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 525.088,00	$ 1.050.176,00		2,00		$ -	$ 1.050.176,00	$ -		$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 582.166,00	$ 582.166,00		1,00		$ -	$ 582.166,00	$ -		$ -	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	$ 197.591,00	$ 395.182,00		2,00		$ -	$ 395.182,00	$ -		$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 220.170,00	$ 220.170,00		1,00		$ -	$ 220.170,00	$ -		$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	$ 82.590,00	$ 330.360,00	3,82			$ 315.493,80	$ -	$ -	**7,82**	$ 645.853,80	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 130.390,00	$ 130.390,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 130.390,00	
4,00	**CIELORASOS**				**$ 20.114.584,00**				**$ 2.279.430,00**	**$ 2.385.684,00**	**$ -**		**$ 20.008.330,00**	
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	12,00	$ 198.807,00	$ 2.385.684,00		12,00		$ -	$ 2.385.684,00	$ -		$ -	12
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	140,00	$ 126.635,00	$ 17.728.900,00	18,00			$ 2.279.430,00	$ -	$ -	**158,00**	$ 20.008.330,00	
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 3.147.990,00**				**$ 834.347,15**	**$ 1.315.328,00**	**$ -**		**$ 2.667.009,10**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	12,00	$ 56.008,00	$ 672.096,00		12,00		$ -	$ 672.096,00	$ -		$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	8,00	$ 80.404,00	$ 643.232,00		8,00		$ -	$ 643.232,00	$ -		$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 39.221,00	$ 1.568.840,00	3,00			$ 117.663,00	$ -	$ -	**43,00**	$ 1.686.503,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	3,05	$ 86.499,00	$ 263.822,00	8,29			$ 716.684,15	$ -	$ -	**11,34**	$ 980.506,10	
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 143.474,00**					**$ 143.474,10**	**$ -**			
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,10	$ 68.321,00	$ 143.474,00		2,10		$ -	$ 143.474,10	$ -		$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2.533.720,00**					**$ 2.533.720,00**	$ -			
10,06	LAVADO FACHADA	m²	140,00	$ 18.098,00	$ 2.533.720,00		140,00		$ -	$ 2.533.720,00	$ -		$ -	
12,00	**MAMPOSTERIA - MUROS**				**$ 301.529,00**					**$ 301.529,00**	$ -			
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,70	$ 177.370,00	$ 301.529,00		1,70		$ -	$ 301.529,00	$ -		$ -	
13,00	**PINTURAS**			**$ -**	**$ 7.401.000,00**					**$ 7.356.594,00**	$ -		**$ 44.406,00**	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y	m²	300,00	$ 24.670,00	$ 7.401.000,00		298,20		$ -	$ 7.356.594,00	$ -	**1,80**	$ 44.406,00	
15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 6.064.932,00**				**$ 1.163.743,00**	**$ 1.243.711,00**	$ -		**$ 5.984.964,00**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 190.771,00	$ 572.313,00		3,00		$ -	$ 572.313,00	$ -		$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 179.376,00	$ 538.128,00		3,00		$ -	$ 538.128,00	$ -		$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	29,00	$ 166.249,00	$ 4.821.221,00	7,00			$ 1.163.743,00	$ -	$ -	**36,00**	$ 5.984.964,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 66.635,00	$ 133.270,00		2,00		$ -	$ 133.270,00	$ -		$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 859.056,00**						$ -		**$ 859.056,00**	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 859.056,00	$ 859.056,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 859.056,00	
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.398.520,00**				**$ 1.356.515,00**	**$ 597.300,00**	$ -		**$ 2.157.735,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 27.325,00	$ 409.875,00	21,00			$ 573.825,00	$ -	$ -	**36,00**	$ 983.700,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	$ 39.820,00	$ 597.300,00		15,00		$ -	$ 597.300,00	$ -		$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 391.345,00	$ 391.345,00	2,00			$ 782.690,00	$ -	$ -	**3,00**	$ 1.174.035,00	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 549.827,00**					**$ 44.406,00**	$ -		**$ 505.421,00**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	197,00	$ 2.791,00	$ 549.827,00		15,91		$ -	$ 44.406,00	$ -	**181,09**	$ 505.421,00	

NP	NO PREVISTAS											$ 11.288.336,54		$ 11.288.336,33	
16,19 SANTA ROSA DE VITERBO	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00	$ 207.462,00	$ 622.386,00			3,00	$ -	$ -	$ 622.386,00	3,00	$ 622.386,00	
11,04 CONVENCION	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	36,00	$ 52.258,00	$ 1.881.288,00			36,00	$ -	$ -	$ 1.881.288,00	36,00	$ 1.881.288,00	
1,17 SANTA ROSA DE VITERBO	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	7,72	$ 7.759,00	$ 59.899,48			7,72			$ 59.899,48	7,72	$ 59.899,48	
1,37 GARZON	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,48	$ 12.529,00	$ 68.658,92			5,48	$ -	$ -	$ 68.658,92	5,48	$ 68.658,92	
1,66 SAN JOSE DEL GUAVIARE	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	11,22	$ 12.282,00	$ 137.804,04			11,22	$ -	$ -	$ 137.804,04	11,22	$ 137.804,04	
14,13 NEIVA	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	5,48	$ 25.430,00	$ 139.356,40			5,48	$ -	$ -	$ 139.356,40	5,48	$ 139.356,40	
7,05 MATRIZ	CERAMICA FORMATO 0,30*0,60CM	m²	16,02	$ 85.427,00	$ 1.368.540,54			16,02	$ -	$ -	$ 1.368.540,54	16,02	$ 1.368.540,54	
14,06 FILANDIA	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	6,48	$ 88.242,00	$ 571.808,16			6,48			$ 571.808,16	6,48	$ 571.808,16	
5,04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	17,82	$ 30.767,00	$ 548.267,94			17,82	$ -	$ -	$ 548.267,94	17,82	$ 548.267,94	
16,24 AGUA DE DIOS	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.065.142,00	$ 1.065.142,00			1,00	$ -	$ -	$ 1.065.142,00	1,00	$ 1.065.142,00	
16,18 AGUA DE DIOS	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.213,00	$ 291.639,00			3,00	$ -	$ -	$ 291.639,00	3,00	$ 291.639,00	
16,08 LA PALMA	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	2,00	$ 46.645,00	$ 93.290,00			2,00	$ -	$ -	$ 93.290,00	2,00	$ 93.290,00	
17,16 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO DE 2"	un	2,00	$ 55.216,00	$ 110.432,00			2,00	$ -	$ -	$ 110.432,00	2,00	$ 110.432,00	
16,26 NEIVA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.479,00	$ 129.479,00			1,00	$ -	$ -	$ 129.479,00	1,00	$ 129.479,00	
1,57 NEIVA	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	158,00	$ 3.919,00	$ 619.202,00			158,00	$ -	$ -	$ 619.202,00	158,00	$ 619.202,00	
NP-37	CABALLETE UPVC BLANCO	ML	4,50	$ 78.853,00	$ 354.838,50			4,50	$ -	$ -	$ 354.838,50	4,50	$ 354.838,50	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN	UND	1,00	$ 52.740,00	$ 52.740,00			1,00			$ 52.740,00	1,00	$ 52.740,00	
12,06 MATRIZ	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	M2	1,35	$ 65.253,00	$ 88.091,55			1,35			$ 88.091,55	1,35	$ 88.091,55	
20,8 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UND	2,00	$ 43.857,00	$ 87.714,00			2,00			$ 87.714,00	2,00	$ 87.714,00	
20,13 SEDE CNETRAL	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UND	7,00	$ 24.939,00	$ 174.573,00			7,00			$ 174.573,00	7,00	$ 174.573,00	
15,44 MATRIZ	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ML	12,00	$ 34.011,00	$ 408.132,00			12,00			$ 408.132,00	12,00	$ 408.132,00	
1,12 MATRIZ	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	53,00	$ 19.566,00	$ 1.036.998,00			53,00			$ 1.036.998,00	53,00	$ 1.036.998,00	
20,1 MATRIZ	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	53,00	$ 7.241,00	$ 383.773,00			53,00			$ 383.773,00	53,00	$ 383.773,00	
6,08 MATRIZ	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	17,22	$ 57.740,00	$ 994.282,80			17,22	$ -	$ -	$ 994.283,01	17,22	$ 994.282,80	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 54.183.294,34		$ 8.775.278,16	$ 20.063.614,70	$ 11.288.336,54		$ 54.183.294,34
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	$ 12.462.157,70		$ 2.018.313,98	$ 4.614.631,38	$ 2.596.317,40		$ 12.462.157,70
	IMPREVISTOS		1,00%	$ 541.832,94		$ 87.752,78	$ 200.636,15	$ 112.883,37		$ 541.832,94
	UTILIDAD		5,00%	$ 2.709.164,72		$ 438.763,91	$ 1.003.180,74	$ 564.416,83		$ 2.709.164,72
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ 514.741,30		$ 83.365,14	$ 190.604,34	$ 107.239,20		$ 514.741,30
	COSTO TOTAL OBRA			$ 70.411.191,00		$ 11.403.473,97	$ 26.072.667,31	$ 14.669.193,34	$	70.411.191,00
VALOR TOTAL OBRA				$ 70.411.191,00		$		-	$	70.411.191,00
SALDO POR AJUSTAR									$	-

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

VERIFICACION REVISAR SOBRA